

část	upřesnění	popis
DVEŘE	VSTUPNÍ	jednokřídle dveře o rozměrech 2100 x 900 mm, bezpečnostní třída 3, protipožární, bezpečnostní zámek, kování madlo & klika, práh, dveřní kukátko
	INTERIÉROVÉ	dveřní křídlo bezfalcové, povrch CPL, výšky 2100 mm, barva bílá, zárubeň obložková, kování rozetové, skryté panty, dozický klíč
OKNA	MÍSTNOSTI	dřevěná, izolační trojsklo, barva rámu okna antracit
		vnitřní parapet, bílý, matný
STĚNY	NOSNÉ STĚNY	Mezibytové – dřevěné CLT panely opláštěné SDK
	VNITŘNÍ PŘÍČKY	Příčky v rámci bytu sádkartonové
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY	SDK
	STROPY – DŘEVĚNÉ	světlá výška 2620 mm, pohledové dřevěné CLT panely
	PODHLEDY	snížené SDK podhledy v koupelně, WC, komoře, v posl. podlaží i v předsíni/chodbě, světlá výška 2400 mm
	MALBY (BYT)	dvojnásobná malba stěn i stropů (snížený podhled), barva bílá
OBKLADY	KOUPELNA	keramický obklad do výšky 2,4 m
	WC	keramický obklad do výšky 1200 mm
PODLAHY	OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE	dýhovaná dřevěná podlaha
	PŘEDSÍŇ, CHODBA	dýhovaná dřevěná podlaha
	KOUPELNA, WC	keramická dlažba
	KOMORA / ŠATNA se vstupem z chodby	keramická dlažba, keramický sokl
	BALKONY, TERASY	terasová dlažba na terčích

část	upřesnění	popis
<b>VYBAVENÍ KOUPELEN</b>  (Prefabrikované koupelny - nelze dělat klientské změny)	UMYVADLO	umyvadlo závěsné, keramické, sifon - povrch chrom
	UMÝVÁTKO	umývátko závěsné, keramické, sifon - povrch chrom
	ZÁVĚSNÉ WC	závěsné WC, keramické, sedátko soft-close
	TLAČÍTKO WC	ovládací tlačítko dělené (2 režimy)
	VANA	smaltovaná ocel, bílá barva, podezdívka s obkladem
	SPRCHOVÝ KOUT	Podlaha sprchy, keramická dlažba, sprchová zástěna - sklo čiré
<b>OSTATNÍ VYBAVENÍ</b>	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	umístění dle dispozice, pračkový ventil se zpětnou klapkou
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	vývody vody zakončené zátkou, kanalizace zakončena zátkou, ventilace zakončena těsnou zpětnou klapkou a zátkou, elektrická vedení zakončena sdruženým vývodem, vše na hranici šachty
<b>VODOVODNÍ BATERIE</b>  (Prefabrikované koupelny - nelze dělat klientské změny)	BATERIE UMYVADLOVÁ	stojánková umyvadlová baterie, páková
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	stojánková umyvadlová baterie, páková
	BATERIE SPRCHOVÁ	sprchová nástěnná termostatická baterie, páková
	SPRCHOVÝ SET	sprchová hlavice, ruční a nástěnný držák sprchy s vývodem ze sprchové baterie
	BATERIE VANOVÁ	vanová nástěnná termostatická baterie, páková
	VANOVÝ SET	sprcha ruční + nástěnný držák sprchy s vývodem z vanové baterie
<b>SVÍTIDLA</b>	BYTY	koncová svítidla nejsou součástí standardu, v místě svítidel kabelový vývod, kabelový vývod nad umyvadlem v koupelně
	BALKONY, TERASY, PŘEDZÁHRÁDKY	venkovní nástěnné svítidlo, LED zdroj

část	upřesnění	popis
ELEKTRO - SILNOPROUD	SILNOPROUD	vypínače a zásuvky ve sdruženém rámečku
ELEKTRO - SLABOPROUD	TV SIGNÁL	1 x zásuvka na TV signál v obývacím pokoji a manželské ložnici
	DATOVÉ ZÁSUVKY	1x datová dvojjzásuvka v obývacím pokoji a manželské ložnici
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	decentrální, bateriový, rozmístění na stropě dle požadavku PBR
	BYTOVÝ TELEFON	videotelefon v rámci smart systému
	SMART SYSTÉM	smart systém - videotelefon, měření spotřeb energií, ovládání vytápění a venkovních žaluzií
TOPENÍ	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	Podlahové topení - teplovodní
	KOUPELNY	topný žebřík s elektrickou topnou patronou
VZDUCHOTECHNIKA	KOUPELNY, WC, KOMORY	odtahový ventilátor v podhledu, samostatné ovládání
	KUCHYNĚ	příprava pro nucené odsávání vzduchu pro odsavače par ukončeno na hranici šachty (kuchyňské) zpětnou klapkou
	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	systém hygienické výměny vzduchu v obytných místnostech je zajištěn provětrávacími štěrbinami v nadpraží okna
ENERGETICKÁ NÁROČNOST	PENB	PENB energetický štítek - "A" - mimořádně úsporná
	EKOLOGICKÁ CERTIFIKACE	Certifikace BREEAM - úroveň minimálně „Very Good“
ŽALUZIE	ŽALUZIE	venkovní žaluzie
BALKONY	BALKONY	kovové zábradlí se svislými sloupky, květináče s předsazenými trelážemi, dělicí stěny mezi balkóny
PŘÍVOD VODY A ELEKTRO	PŘEDZAHRÁDKY, BALKONY, TERASY	nezámrazná výtoková armatura a zásuvka elektřiny na každém balkonu a terase
SKLEPY	SKLEPNÍ KÓJE	zděné nebo kovové kóje, uzamykatelné dveře

část	upřesnění	popis
SPOLEČNÉ PROSTORY	KLÍČOVÝ SYSTÉM	ovládání zamykání dveří vnějšího pláště – domovní dveře, vrata do garáží atd.
	VÝTAH	výtah s tichým chodem do všech pater, garáže a vstupního podlaží
	DOMOVNÍ VYBAVENÍ	zvonkové tablo s kamerou, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
	GARÁŽE	stání jsou vyznačena a číslována, vjezd je uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním
	VYTÁPĚNÍ A OSVĚTLENÍ	společné prostory temperovány, svítidla ve společných prostorech s úspornými LED zdroji, spínání na čidla po patrech
	VŠEOBECNÝ POPIS	Zdroj tepla - tepelná čerpadla (země-voda, geotermální vrty) Podlahové vytápění a chlazení pro všechny byty Fotovoltaické panely na střeše, nabíjecí stanice pro elektromobily (5ks na objekt)

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality. Z výše uvedených zařizovacích předmětů platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

Vydáno 20. 1. 2023.