

byty	upřesnění	popis
DVEŘE	VSTUPNÍ	bezpečnostní jednokřídlové dveře šířky 900 × 2 100 mm, bezpečnostní třída 3, bezpečnostní zámek, kování koule - klika, práh, kukátko
	INTERIÉROVÉ	dveře plné (obývací pokoje prosklené nebo s bočním světlíkem v dřevěném rámu - matné sklo), bezfalcové, zárubeň obložková, kování rozetové nerez, panty viditelné, dozický klíč
OKNA	MÍSTNOSTI	dřevěný rám, izolační trojsklo, barva dle architekta
		vnitřní parapet, bílý, matný
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY	příčky ze zděných sádrových bloků
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY - ŽELEZOBETON	sádrová omítka
	STROPY - ŽB	světlá výška 2,90 m, sádrová stěrka
	PODHLEDY	snížené SDK podhledy v předsíni, koupelně, WC, komoře, světlá výška 2,65 m
	MALBY (BYT)	dvojnásobná malba stěn i stropů v bílém tónu
OBKLADY	KOUPELNA, WC	velkoformátový keramický obklad dle návrhu architekta, kamenické rohy a zakončení, minimální „nulová“ spára, barva spár dle návrhu architekta, jedna stěna koupelny s akcentem s designovým obkladem
PODLAHY	KOMORA	keramická dlažba dle návrhu architekta, minimální „nulová“ spára, keramický sokl
	VSTUPNÍ HALA, CHODBA	dřevěná podlaha, barva dle výběru architekta, 1-lamela, matný lak
	KOUPELNA, WC	keramická dlažba dle návrhu architekta, minimální „nulová“ spára, keramický sokl
	MÍSTNOSTI	dřevěná podlaha, barva dle výběru architekta, 1-lamela, matný lak
	BALKONY, TERASY	terasová prkna z exotického dřeva dle výběru architekta

byty	upřesnění	popis
VYBAVENÍ KOUPELEN	UMYVADLO	umyvadlo závěsné, designové, keramické, od renomovaného výrobce, sifony pohledové chromován
	UMYVADLOVÁ SKŘÍNKA	designová umyvadlová skříňka dle návrhu architekta
	UMÝVÁTKO	umývatko keramické, designové, sifony chromované
	ZRCADLO	nad umyvadlem dle návrhu architekta, závěsné v rámu, vývod el. na zdi pro osvětlení
	ZÁVĚSNÉ WC	závěsné WC, skryté upevnění, prkénko softclose dle návrhu architekta
	TLAČÍTKO WC	ovládací tlačítko dělené, dvě možnosti
	VANA	vana 1 700 × 750 mm, bílý smalt, tl. stěny 3,5 mm, obezdívka s obkladem
	SPRCHOVÝ KOUT - WALK IN	odvodňovací žlábek bez vaničky
	SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	kalené tlustostěnné bezpečnostní sklo čiré, výšky cca 200 cm
OSTATNÍ VYBAVENÍ	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	umístění dle dispozice, pračkový ventil se zpětnou klapkou
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	vývody vody zakončené rohovými ventily, kanalizace zakončena zátkou a ventilace zakončena těsnou zpětnou klapkou a zátkou, elektrické vývody zakončeny návinem kabelu s krabicí
VODOVODNÍ BATERIE	BATERIE UMYVADLOVÁ	stojánková umyvadlová baterie s/bez výpustě, páková
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	stojánková umyvadlová baterie s/bez výpustě, páková
	BATERIE SPRCHOVÁ	sprchová podomítková baterie
	SPRCHOVÝ SET	sprcha ruční + nástěnný držák sprchy
	BATERIE VANOVÁ	vanová podomítková baterie
	VANOVÝ SET	sprcha ruční + nástěnný držák sprchy
SVÍTIDLA	BYTY	koncová svítidla nejsou součástí standardu
	BALKONY, TERASY, PŘEDZAHŘÁDKY	venkovní nástěnné svítidlo, LED zdroj dle návrhu architekta

# Arcus City

## Standardy – Penthouse



byty	upřesnění	popis
ELEKTRO - SILNOPROUD	SILNOPROUD	vypínače, zásuvky ve sdruženém rámečku, datové zásuvky, anténní zásuvky (R + TV)
ELEKTRO - SLABOPROUD	TV SIGNÁL	zásuvka na TV signál v každé obytné místnosti, zdroj datové připojení domu
	DATOVÉ ZÁSUVKY	1× v obytné místnosti, 2× v obývacím pokoji, 1× v komoře (pokud v bytě je komora) pro případné umístění Wi-Fi routeru, rozvody metalické cat. 6
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	decentrální, bateriový rozmístění na stropě dle požadavku PBŘ
	BYTOVÝ TELEFON	bytový telefon 1× umístěný u vstupu, audio, video
TOPENÍ	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	podlahové konvektory
	KOUPELNY	topný žebřík s el. topnou patronou
VZDUCHO-TECHNIKA	KOUPELNY, WC, KOMORY	odtahový ventilátor v podhledu, samostatné ovládání
	KUCHYNĚ	příprava pro nucené odsávání vzduchu pro odsavače par ukončeno na hranici šachty (kuchyňské) zpětnou klapkou, max. výkon digestoře 450 m <sup>3</sup> /h
	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	system hygienické výměny vzduchu je zajištěn průvětrníky na fasádě do ostění oken v obytných místnostech
CHLAZENÍ	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	chladicí jednotka nástěnná, systém multisplit
PENB	ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVI	kategorie C - úsporná

byty	upřesnění	popis
ŽALUZIE	VENKOVNÍ	externí stínící hliníkové žaluzie, barva dle výběru architekta, instalované v integrovaných boxech zapuštěných ve fasádě, elektrický pohon
SLUNOLAMY	PŘÍPRAVA	instalována příprava pro horizontální lamelové slunolamy, kovová rámová konstrukce, barva dle výběru architekta
VÍŘIVÁ VANA	PŘÍPRAVA	příprava na terase pro venkovní vířivou vanu
PŘÍVOD VODY A ELEKTRO	PŘEDZAHŘÁDKY, BALKONY, TERASY	nezámrzná výtoková armatura a el. zásuvka na každém balkonu a terase
SKLEPY	SKLEPNÍ KÓJE	zděné, uzamykatelné jednoduchými ocelovými dveřmi, s větrací mezerou u stropu max. výšky 20 cm, na vstupu do prostoru sklepů bezpečnostní dveře
SPOLEČNÉ PROSTORY	KLÍČOVÝ SYSTÉM	vstupní dveře do objektu a ostatní uzamykatelné dveře ve společných prostorách ovládané čipem
	VÝTAH	výtah s tichým chodem do všech pater plus garáž a vstupní podlaží, přímý vstup do penthouse
	DOMOVNÍ VYBAVENÍ	zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
	GARÁŽE	stání jsou vyznačena a číslována, vjezd je uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním
	VYTÁPĚNÍ A OSVĚTLENÍ	společné prostory temperovány, svítidla ve společných prostorech s úspornými LED zdroji, spínání na čidla po patrech
VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ	MECHANICKÁ KOVOVÁ SKLOPNÁ PARKOVACÍ ZÁBRANA	zamykání visacím zámkem, kotveno do asfaltového povrchu parkovacího stání

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.