

byty	upřesnění	popis
DVEŘE	VSTUPNÍ	jednokřídlé dveře o rozměrech 2100 x 900 mm, bezpečnostní třída 3, protipožární, bezpečnostní zámek, kování madlo & klika, práh, dveřní kukátko
	INTERIÉROVÉ	dveřní křídlo plné falcové, povrch CPL, výšky 2100 mm, barva bílá, zárubeň obložková, kování rozetové, panty viditelné, dozický klíč
OKNA	MÍSTNOSTI	dřevěná, izolační trojsklo, barva rámu okna antracit
		vnitřní parapet, bílý, matný
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY	příčky ze zděných bloků
	IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKY A PŘEDSTĚNY	výška 1200 mm nebo do stropu dle dispozice a instalací
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY – ŽELEZOBETON	sádrová omítka
	STROPY – ŽB	světlá výška 2700 mm, sádrová stěrka
	PODHLEDY	snížené SDK podhledy v koupelně, WC, šatně, světlá výška 2450 mm
	MALBY (BYT)	dvojnásobná malba stěn i stropů, barva bílá
OBKLADY	KOUPELNA	keramický obklad do výšky 2,25 m
	WC	keramický obklad do výšky 1200 mm
PODLAHY	OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE	dýhovaná dřevěná podlaha
	PŘEDSÍŇ, CHODBA	dýhovaná dřevěná podlaha
	KOUPELNA, WC	keramická dlažba
	KOMORA / ŠATNA se vstupem z chodby	keramická dlažba, keramický sokl
	BALKONY, TERASY	terasová keramická dlažba na tercích

byty	upřesnění	popis
VYBAVENÍ KOUPELEN	UMYVADLO	umyvadlo závěsné, keramické, sifon – povrch chrom
	UMÝVÁTKO	umývátko závěsné, keramické, sifon – povrch chrom
	ZÁVĚSNÉ WC	závěsné WC, keramické, sedátko softclose
	TLAČÍTKO WC	ovládací tlačítko dělené (2 režimy)
	VANA	smaltovaná ocel, bílá barva, podezdívka s obkladem
	SPRCHOVÝ KOUT	vanička z litého mramoru – barva bílá, sprchová zástěna – sklo čiré
OSTATNÍ VYBAVENÍ	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	umístění dle dispozice, pračkový ventil se zpětnou klapkou
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	vývody vody zakončené rohovými ventily, kanalizace zakončena zátkou, ventilace zakončena těsnou zpětnou klapkou a zátkou, elektrická vedení zakončena sdruženým vývodem
VODOVODNÍ BATERIE	BATERIE UMYVADLOVÁ	stojánková umyvadlová baterie, páková
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	stojánková umyvadlová baterie, páková
	BATERIE SPRCHOVÁ	sprchová nástěnná baterie, páková
	SPRCHOVÝ SET	sprcha ruční + nástěnný držák sprchy s vývodem ze sprchové baterie
	BATERIE VANOVÁ	vanová nástěnná baterie, páková
	VANOVÝ SET	sprcha ruční + nástěnný držák sprchy s vývodem z vanové baterie
SVÍTIDLA	BYTY	koncová svítidla nejsou součástí standardu, v místě svítidel kabelový vývod, kabelový vývod nad umyvadlem v koupelně
	BALKONY, TERASY, PŘEDZAHŘÁDKY	venkovní nástěnné svítidlo, LED zdroj

byty	upřesnění	popis
ELEKTRO – SILNOPROUD	SILNOPROUD	vypínače a zásuvky ve sdruženém rámečku
ELEKTRO – SLABOPROUD	TV SIGNÁL	1 x zásuvka na TV signál v obývacím pokoji
	DATOVÉ ZÁSUVKY	1x datová dvojjáskovka v obývacím pokoji
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	decentrální, bateriový, rozmístění na stropě dle požadavku PBR
	BYTOVÝ TELEFON	videotelefon v rámci smart systému
	SMART SYSTÉM	smart systém – videotelefon, regulace vytápění, měření spotřeb energií
TOPENÍ	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	deskové radiátory, barva bílá
	KOUPELNY	topný žebřík s elektrickou topnou patronou
VZDUCHO-TECHNIKA	KOUPELNY, WC, KOMORY	odtahový ventilátor v podhledu, samostatné ovládání
	KUCHYNĚ	příprava pro nucené odsávání vzduchu pro odsavače par ukončeno na hranici šachty (kuchyňské) zpětnou klapkou
	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	systém hygienické výměny vzduchu v obytných místnostech je zajištěn provětrávacími štěrbinami v nadpraží okna
PENB	ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY	kategorie B – velmi úsporná

byty	upřesnění	popis
ŽALUZIE	ŽALUZIE - PŘÍPRAVA	provedena příprava pro externí stínící žaluzie – kastlíky a kabelový vývod
BALKONY	BALKONY	kovové zábradlí se svislými sloupky, květináče s předsazenými trelážemi, dělicí stěny mezi balkóny
PŘÍVOD VODY A ELEKTRO	PŘEDZAHŘÁDKY, BALKONY, TERASY	nezámrazná výtoková armatura a zásuvka elektřiny na každém balkonu a terase
SKLEPY	SKLEPNÍ KÓJE	zděné, uzamykatelné dveře
SPOLEČNÉ PROSTORY	KLÍČOVÝ SYSTÉM	ovládání zamykání dveří vnějšího pláště čipem – domovní dveře, vrata do garáží atd.
	VÝTAH	výtah s tichým chodem do všech pater, garáže a vstupního podlaží
	DOMOVNÍ VYBAVENÍ	zvonkové tablo s kamerou, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
	GARÁŽE	stání jsou vyznačena a číslována, vjezd je uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním
	VYTÁPĚNÍ A OSVĚTLENÍ	společné prostory temperovány, svítidla ve společných prostorech s úspornými LED zdroji, spínání na čidla po patrech

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality. Z výše uvedených zařizovacích předmětů platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

Vydáno 1. 8. 2022.